

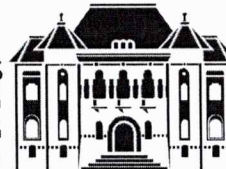
HOTĂRÂREA nr. 193 din 29.12.2025
privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri – aparținând domeniului public
al Municipiului Câmpulung, intabulate în Cartea funciară nr. 87377 și Cartea
funciară nr. 89181

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/53102/(RU)53103 din 22.12.2025 al primarului municipiului Câmpulung la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri – aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, intabulate în Cartea funciară nr. 87377 și Cartea funciară nr. 89181;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă nr. 124/53104/(RU)53105 din 22.12.2025 privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri – aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, intabulate în Cartea funciară nr. 87377 și Cartea funciară nr. 89181;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 864 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 197 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) (2), art. 240, art. 243 alin. 91) lit. a) și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1) și art. 40 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), art. 31, art. 132 – 135 și art. 210 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 3 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 26444 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada DN 73, nr. 108, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 87377 și Cartea funciară nr. 87377 – aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, cu terenul în suprafață de 90 mp, situat în Municipiul Câmpulung, strada Valea Unchiașului, nr. 117, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 89181 și Cartea funciară nr. 89181 – aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, în vederea realizării bransamentului la rețeaua de alimentare cu gaze naturale a Liceului Tehnologic Auto.

(2) Cartea funciară nr. 87377 este prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cartea funciară nr. 89181 este prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește doamna Elena – Valerica LASCONI, primarul municipiului să semneze contractul de alipire în formă autentică, la orice birou notarial, în baza referatului de admitere a alipirii nr. cerere 39480 din 12.12.2025, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung.

Art. 3. – Cheltuielile cu plata documentației cadastrale de alipire și a onorariului notarului public se suportă din bugetul local al municipiului.

Art. 4. – În scopul materializării prezentei hotărâri, se autorizează primarul în a emite orice acord, aviz sau autorizație, după caz, prevăzute de lege ca atribuție a Consiliului Local, precum și în a stabili orice măsuri va crede de cuviință cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 29.12.2025

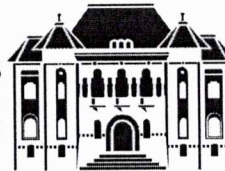


Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 193 din 29.12.2025
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGEȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 87377 Câmpulung

Nr. cerere	40989
Ziua	30
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199139114



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	87377	26.444	Teren împrejmuit; LOTUL 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	87377-C1	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:1881 mp; C2- internat, P+2
A1.2	87377-C2	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2- centrala termica
A1.3	87377-C3	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:894 mp; S. construita desfasurata:3576 mp; C3 -liceu P+3
A1.4	87377-C4	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:675 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; C4 - atelier liceu P+1
A1.5	87377-C5	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C5 - bazin apa
A1.6	87377-C6	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C6- hidrofor statie pompa
A1.7	87377-C7	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C7 - punct termic
A1.8	87377-C8	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C9 - punct trafo in functiune
A1.9	87377-C9	Jud. Argeș, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str DN73, Nr. 108	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; C10 -cantina, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6304 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1025, din 18/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 87377 a imobilului cu numarul cadastral 87377 / UAT Câmpulung, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81890 inscris in cartea funciara 81890;	A1
Act Notarial nr. 3024, din 30/12/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81890/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 15867 din 30/12/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 151, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 29464, din 01/10/2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;		
B3	se radiaza constructiile de sub A1.8, A1.11, A1.12 si A1.13 Ord OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81890/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 21675 din 11/10/2021;	A1
4216 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 48/22.02.2024 emisa de Primaria Municipiului Campulung avand ca obiect eficientizare energetica la Liceul Tehnologic Auto Campulung 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39481 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 39480, din 15/12/2025 emis de OCPI ARGES;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 39480/12.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

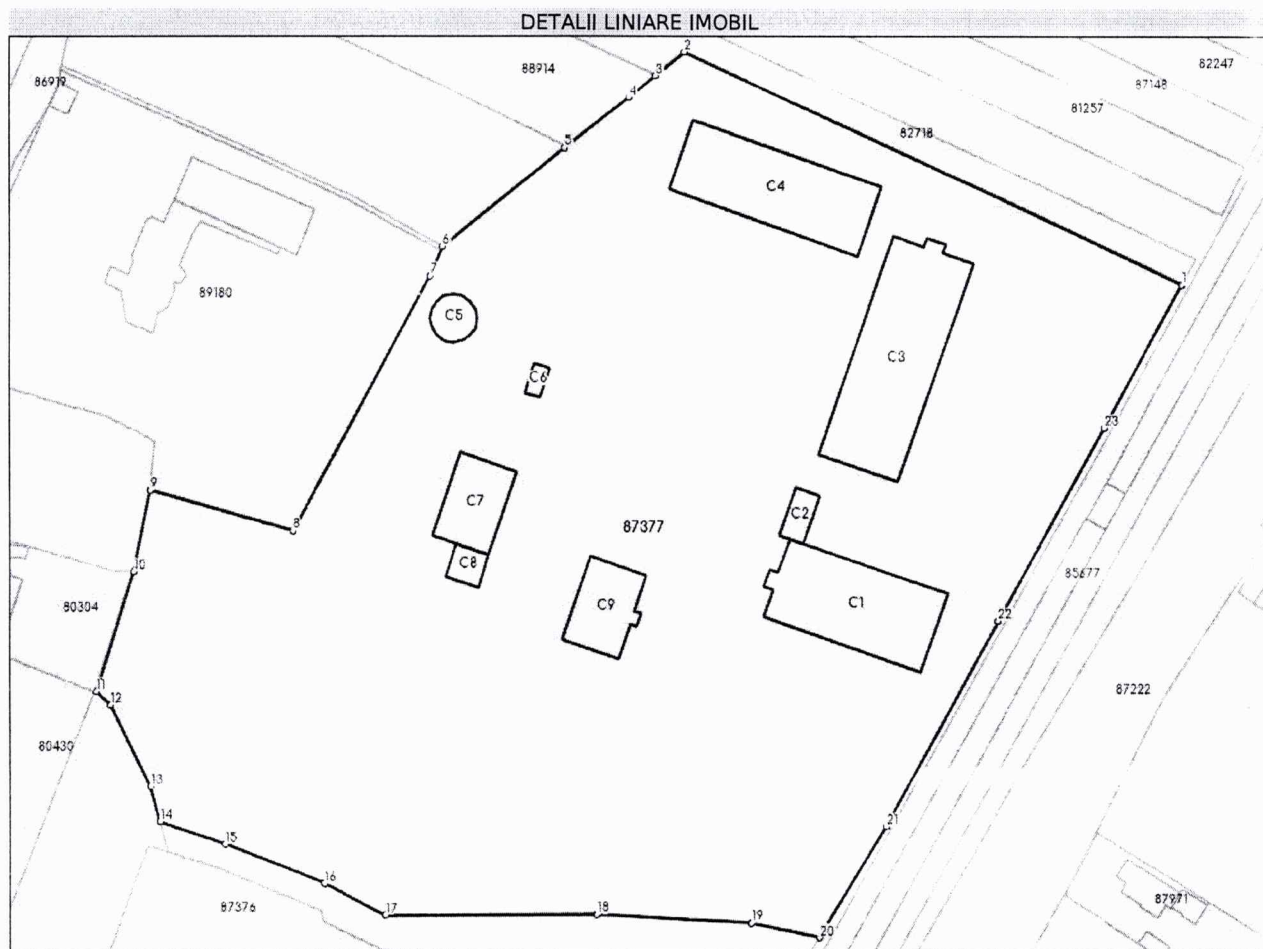
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
87377	26.444	LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	87377-C1	constructii anexa	627	Cu acte	S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:1881 mp; C2- internat, P+2
A1.2	87377-C2	constructii anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2- centrala termica
A1.3	87377-C3	constructii administrative si social culturale	894	Cu acte	S. construita la sol:894 mp; S. construita desfasurata:3576 mp; C3 -liceu P+3
A1.4	87377-C4	constructii anexa	675	Cu acte	S. construita la sol:675 mp; S. construita desfasurata:1350 mp; C4 - atelier liceu P+1
A1.5	87377-C5	constructii anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C5 - bazin apa
A1.6	87377-C6	constructii anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C6- hidrofor statie pompa
A1.7	87377-C7	constructii anexa	240	Cu acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C7 - punct termic
A1.8	87377-C8	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C9 - punct trafo in functiune

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	87377-C9	construcții anexa	243	Cu acte	S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:486 mp; C10 -cantina, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	117.706
3	4	7.335
5	6	33.724
7	8	61.657
9	10	17.619
11	12	4.242
13	14	7.675
15	16	22.784
17	18	45.387
19	20	14.89
21	22	49.698
23	1	34.723

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	8.077
4	5	17.664
6	7	6.77
8	9	31.656
10	11	26.554
12	13	19.36
14	15	14.713
16	17	14.647
18	19	33.363
20	21	27.571
22	23	47.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

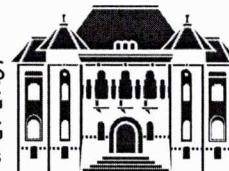
30/12/2025, 09:10



Președinte de ședință,
SILVIA CIOBĂNICĂ

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 193 din 29.12.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Nr. cerere	40988
Ziua	30
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199139107



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89181 Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str VALEA UNCHIAȘULUI, Nr. 117

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89181	90	Partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36854 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1191, din 17/11/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B1	Se înființează cartea funciara 89181 a imobilului cu numărul cadastral 89181 / UAT Câmpulung, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 82561 înscris în cartea funciara 82561;	A1
36858 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. 1192, din 17/11/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG, DOMENIUL PUBLIC	A1
39481 / 12/12/2025		
Act Administrativ nr. 39480, din 15/12/2025 emis de OCPI ARGES;		
B5	Se notează receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 39480/12.12.2025.	A1

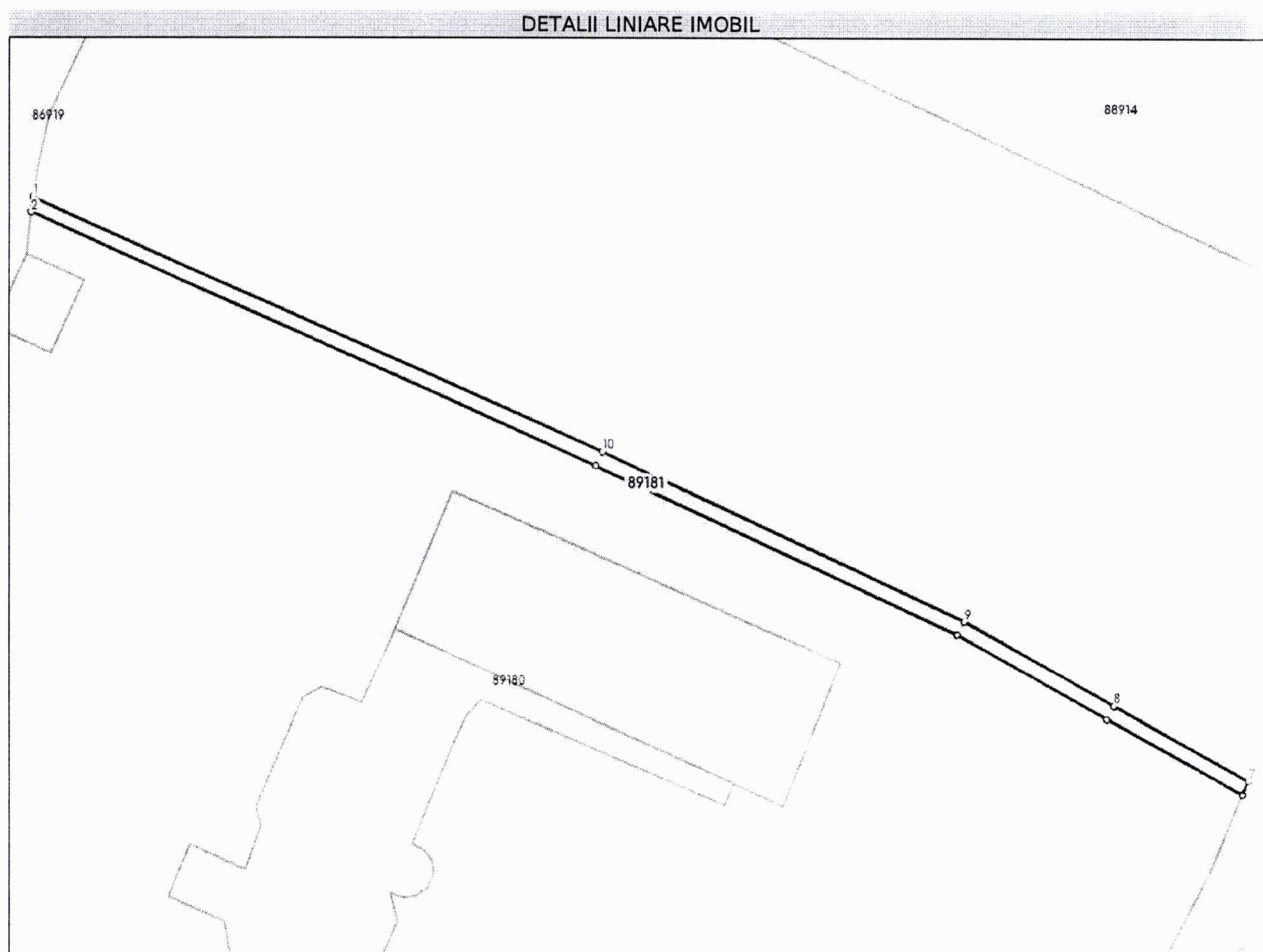
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89181	90	Partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.021
2	3	41.441
3	4	26.605
4	5	11.455
5	6	10.447
6	7	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.343
8	9	11.45
9	10	26.679
10	1	41.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

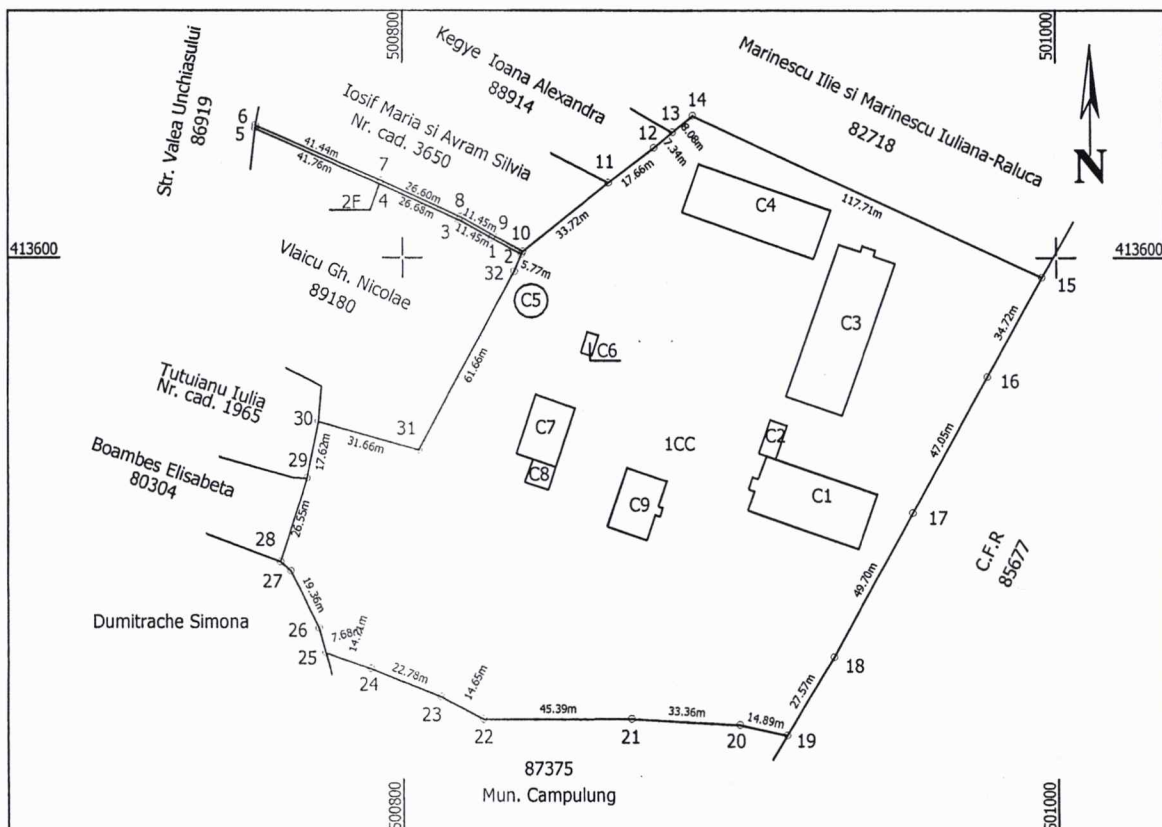
Data și ora generării,

30/12/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Scara 1:1000

Cartea Funciară nr.		UAT	Câmpulung	Intravilan
---------------------	--	-----	-----------	------------



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	26444	Terenul este împrejmuit cu gard
2	F	90	
Total		26534	

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	627	Internat - Suprafața construită desfășurată = 1681mp(P+2)
C2	CA	58	Centrală termică - Suprafața construită desfășurată = 58mp
C3	CAS	894	Liceu - Suprafața construită desfășurată = 3576mp(P+3)
C4	CA	675	Atelier liceu - Suprafața construită desfășurată = 1350mp(P+1)
C5	CA	80	Bazin apă - Suprafața construită desfășurată = 80mp
C6	CA	24	Hidrofor stație pompă - Suprafața construită desfășurată = 24mp
C7	CA	240	Punct termic - Suprafața construită desfășurată = 240mp
C8	CA	54	Punct trafa în funcțiune - Suprafața construită desfășurată = 54mp
C9	CA	243	Cantină - Suprafața construită desfășurată = 486mp(P+1)
Total		2895	

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Seria AUT RO-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana S0rina
Seria Aut RO-AG-F nr. 0162 categ B

Inspector: 39480/12.12.2025

Documentul semnat in original se află la dosarul sedintei

Digitally signed by Elena
Bucur

Semnatura si parafa

Ioana-So
Dumitres

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**

Data: 11.12.2025 +02:00

Data:

**Președinte de ședință,
Silvia CIOBĂNICĂ**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei**